



**PROGRAMA DEL CURSO “TASACION Y AVALÚO DE
TERRENOS AGRICOLAS Y PLANTACIONES FORESTALES
CON FINES COMERCIALES”
7ma Versión**

27 -28 de Agosto, Temuco, 2010

PROGRAMA DEL CURSO

MÓDULO 1: INTRODUCCION

- 1.1 Conceptos y definiciones básicas
- 1.2 Función del tasador
- 1.3 Tipos de tasaciones agrícolas y forestales

MÓDULO 2: CONCEPTOS GENERALES PARA LA VALORIZACIÓN DE PLANTACIONES FORESTALES.

- 2.1 Antecedentes generales
- 2.2 Antecedentes legales
- 2.3 Clasificación de los suelos
- 2.4 Descripción de cultivos y plantaciones
- 2.5 Construcciones

MÓDULO 3: VALORIZACIÓN DE SUELOS.

- 3.1 Clases de suelo
- 3.2 Aptitud de uso potencial y uso actual
- 3.3 Criterios para la valorización
- 3.4 Métodos de valorización

MÓDULO 4: VALORIZACION DE LOS ACTIVOS AGROFORESTALES COMERCIALES

- 4.1 Estructura actual de las plantaciones
- 4.2 Especies, variedades, mercados
- 4.3 Criterios de valorización
- 4.4 Métodos de valorización

MÓDULO 5: VALORIZACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

- 5.1 Tipos de construcciones
- 5.2 Materiales de construcción
- 5.3 Nivel de terminaciones
- 5.4 Determinación de la superficie construida
- 5.5 Criterios para la valorización
- 5.6 Método de valorización

MÓDULO 6: CONFECCION Y DISEÑO DE INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN DE PLANTACIONES FORESTALES

- 6.1 Tipos de informes
- 6.2 Antecedentes prediales.
- 6.3 Antecedentes edafoclimaticos y recurso forestal (suelo, clima y vegetación)
- 6.4 Antecedentes legales y tributarios
- 6.5 Antecedentes de colindancia
- 6.6 Valores referenciales
- 6.7 Contenidos del informe de tasación

MÓDULO 7: VISITA A TERRENO PREDIOS AGRICOLAS – PREDIOS

Los alumnos participantes del curso de tasación y avalúo plantaciones forestales con fines comerciales, podrán participar de una jornada practica en donde se visitara un predio Perteneciente a la empresa forestal Mininco, el cual consta de plantaciones forestales. Dicha actividad tiene como objetivo, someter a los alumnos a la valorización de un caso real, además de esto, la actividad busca reconocer en terreno un sin numero de variables a Considerar al momento de ejecutar una tasación, (camino, distancias a centros de acopio de Madera, pendientes, tratamientos silviculturales de las plantaciones, entre otros).

Curso dirigido a:

El curso está orientado a profesionales y técnicos relacionados con la gestión de recursos con fines comerciales y afines (ingenieros forestales, ingenieros agrónomos, ingenieros Comerciales, ingenieros civiles, y técnicos de las mismas áreas).

Requisitos de ingreso

Título de nivel Universitario, Superior o Técnico; Conocimientos de la estructura predial básica, así como de las diferentes actividades desarrolladas en predios forestales; Conocimientos de computación (Word, Excel, Arc view, a nivel de usuario).

Metodología

Clases expositivas con apoyo de herramientas tecnológicas, en dependencias del Hotel Aitue sujeto a confirmación.

Se promoverá la interactividad de manera que los participantes desarrollen un criterio Objetivo de tasación de terrenos agrícolas/forestales.

Sistema de evaluación y requisitos de aprobación:

75% de asistencia a clases y evaluación de informe final con una nota de aprobación mínima de 4,0 (escala de 1,0 a 7,0), con un 60% de exigencia.

Para mayores informaciones comunicarse con:

Carlos Rosas Muñoz., Coordinador del Curso al fono 67057462/82079402/045-748516.

Mail. Integrabosques@gmail.com

Indicando en el asunto: Curso de Tasación

Valor Curso: \$130.000, se aceptan formas de pago máximo Documentos 60 días.

15% Valor Contado, 15% descuento Socios Colegio de Ingenieros Forestales

- Descuento de 15% para Socios de Colegio de Ingenieros Agrónomos